



« Tirer parti des compétences locales et s'inscrire dans la typologie limousine sont les maîtres-mots de cette réalisation à forte proportion d'ossature et bardage bois dans les bâtiments. »

Philippe PENY, architecte DPLG (DPA DHALLUIN-PENY ARCHITECTES)

CATÉGORIE : BÂTIMENTS ET AMÉNAGEMENTS DIVERS (TERTIAIRE, INDUSTRIEL)



© DPA Dhalluin-Peny Architectes

VILLAGE SÉJOUR ACCOMPAGNÉ à Allasac (19)

"Tirer parti des compétences locales" et "s'inscrire dans la typologie limousine" sont les maîtres-mots de cette réalisation à forte proportion d'ossature et bardage bois dans les bâtiments.

La couverture ardoise et le parement en pierre de schiste (disponibles à 1 km) rappellent les éléments du patrimoine et du savoir-faire local.

L'adaptation bioclimatique des bâtiments est assurée par leur orientation et leur protection "naturelle" ou créée (auvents).

L'approche environnementale transparait dans les choix destinés à favoriser les économies d'énergie concernant l'éclairage, le chauffage (électrique hormis la piscine chauffée au gaz), le système de gestion technique des bâtiments (GTB/KNX), leur ventilation et la production d'eau chaude sanitaire.

Les fondations sont sur colonnes ballastées tandis que les murs et murets de soutènement sont en gabions de pierres sèches ou pièces de bois traitées à cœur.

Le site présente un système de rétention et récupération des eaux de ruissellement, de production d'eau chaude "solarisée" par capteurs thermiques intégrés et des éclairages extérieurs avec double circuit pour l'alimentation, lampadaires et lampes à LED.

Les intervenants :

Maître d'ouvrage : AFEH ASSOCIATION DES FAMILLES D'ENFANTS HANDICAPES DE LA POSTE ET DE FRANCE TELECOM (75)

Maître d'œuvre : DPA DHALLUIN-PENY ARCHITECTES (19)
Entreprises bois : DUBOIS ET ASSOCIÉS (19),
VALET CHARPENTE-MENUISERIE (19)

Bureau études structure : ARCS INGENIERIE (19)

Bureau études thermique : CITÉ 4 (87)

Économiste : COTECH (19)

Année de livraison : 2013
Surface de plancher : 2 500 m²
Coût total : 4 800 000 € HT
Coût du lot bois : 900 000 € HT
Système constructif : Ossature bois
Isolation des murs : Intérieure : Laine de roche - 120 mm / Entre montants : Laine de verre - 120 mm

